

## Kompakt-Guide mit Checkliste

Was Sie beim Immobilienmarketing beachten müssen – mit Link-Sammlung.

### Grundsätze bei der Werbung

Erforderlich:

- Kenntlichmachung als Gewerbe
- Genaue Anbieterbezeichnung
- Internet-Impressum nach TMG
- Korrekte Immobilienbeschreibung
- Hinweis auf Energieausweis
- Erwähnung eines eventuellen Erbbaurechts
- Angabe von Preisen

Verboten:

- Lockangebote
- Irreführende Angaben

### Gesetze, die Immobilienmarketing betreffen:

- Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb ([UWG](#))
- Preisangabenverordnung ([PAngV](#))
- Gewerbeordnung ([GewO](#))
- Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung ([WoVermRG](#))
- Gebäudeenergiegesetz ([GEG](#))
- Telemediengesetz ([TMG](#))
- Makler- und Bauträgerverordnung ([MaBV](#))
- Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches ([BGB](#)) zu Maklerverträgen, zu Fernabsatzverträgen und außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen

### Zielgruppen bestimmen:

- Verkäufer, Vermieter
- Käufer, Mieter
  - Privatkunden (Familien, Paare, Singles, Gut-/Geringverdiener)
  - Gewerbekunden

### Corporate Design bei:

- Namenswahl
- Firmenlogo
- Farbenwahl
- Geschäftsausstattung

**Drucksachen:**

- Visitenkarten
- Briefpapier und Kuverts
- Präsentationsmappen
- Broschüren und Flyer
- Werbematerialien
- Werbegeschenke

**Webauftritt:**

Homepage:

Pflichtangaben:

- Impressum nach [§ 5 TMG](#)
- Datenschutzerklärung
- Informationspflichten zur Streitschlichtung
- Disclaimer
- Preisangaben

Wettbewerbsfähige Aufmachung:

- Gestaltung im Corporate Design
- Bilder, Videos, 360-Grad-Touren
- Blog, Newsletter
- Vereinfachte Kontaktaufnahme

Wichtige Online-Verzeichnisse:

- Google my Business & Maps: <https://www.google.de/intl/de/business/>
- Gelbe Seiten: <https://www.gelbeseiten.de/starteintrag>
- Das Örtliche: <https://services.dasoertliche.de/services/schnupperpaket/sp/>
- Das Telefonbuch: <https://www.dastelefonbuch.de/Firmeneintrag>

Immobilienportale:

- Immowelt: <https://www.immowelt.de/anbieten/gewerbe/anzeigenpakete#anfragen>
- Immonet: <https://www.immonet.de/>
- Immobilienscout24: <https://www.immobilienscout24.de/anbieten/gewerbliche-anbieter.html>
- Wunschimmo: <https://www.wunschimmo.de/anbieten>
- Immobilien.de: <https://www.immobilien.de/Anbieten-51795.html>